

A/B Sofienhøj

VEDTÆGTER

§ 1.

Navn, hjemsted og formål:

Foreningens navn er A/B Sofienhøjvej 5 A-E og 7
Foreningens hjemsted er Københavns Kommune.

§ 2.

Foreningens formål er at eje og drive ejendommen matr.nr. 2030 Sundbyvester Kvarter.
Beliggende: Sofienhøjvej 5 A-E og 7, 2300 København S

§ 3.

Medlemmer, deres indskud og lån:

Som andelshaver kan med bestyrelsens godkendelse optages enhver, der beboer eller samtidig med optagelsen flytter ind i en bolig i foreningens ejendom, jfr. dog §§ 14, 19, 20 og 21, og som erlægger det til enhver tid fastsatte indskud med eventuelle tillæg.

Ved beboelse forstås, at andelshaveren benytter boligen til helårsbeboelse for sig og sin husstand.

Ved flytte ind i forstås, at andelshaveren tager boligen i brug som helårsbeboelse for sig og sin husstand og melder folkeregisteradresse på boligen senest 6 dage efter overtagelsen.

§ 4.

Foreløbigt indskud udgør for de beboere, der ved stiftelsen indtræder som medlemmer, det på udleveret oversigt angivne beløb. Foreningen er forpligtet til, såfremt der skal lånes til dette indskud, at stille sikkerhed i form af garanti og pant i ejendommen for disse indskud. Dette gælder for indskud, som indbetales af de lejere, der melder sig ind i foreningen inden skødets underskrift, og kun såfremt de optager lån i den bank foreningen udpeger.

Vedtages det at lade erhvervslejere blive andelshavere, aftaler bestyrelsen betingelserne i hvert enkelt tilfælde, idet der oprettes en individuel kontrakt med den pågældende.

Nye medlemmer betaler ved optagelsen i andelsbolig foreningen, hvad der svarer til lejlighedens værdi på optagelsestidspunktet inklusive forbedringer. Er lejligheden en lejet lejlighed, tilfalder beløbet foreningen ellers andelshaveren eller dennes bo med fradrag af gæld til foreningen, långivende bank, hvis foreningen har stillet kaution og/eller anden sikkerhed, og eventuelle sociale myndigheder.

I tilfælde af at foreningen i henhold til tidligere regler i vedtægterne og andelsboligforeningsloven har afgivet garanti for lån til delvis finansiering af en overdragelsessum, og låntager ikke betaler renter og afdrag rettidigt, skal långiver underrette foreningen skriftligt om restancen.

Generalforsamlingen kan ved almindeligt flertal beslutte forhøjelse eller nedsættelse af andelsindskud.

§ 5.

Medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser alene med deres indskud, der indgår i foreningens formue som ansvarlig kapital og ikke forrentes.

Et medlem eller dennes bo hæfter, indtil ny andelshaver har overtaget lejligheden og dermed er indtrådt i forpligtelsen.

§ 6.

Medlemmerne med beboelseslejligheder har andel i foreningens formue i forhold til kvadratmetre.

§ 7.

Andelen kan kun overdrages eller på anden måde overføres til andre i overensstemmelse med reglerne i §§ 15-18, ved tvangssalg dog med de ændringer, der følger af reglerne i andelsboligforeningslovens § 6 b.

Andelen kan belånes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligforeningsloven. Foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler gebyr for afgivelse af erklæring i henhold til andelsboligforeningslovens § 4 a.

Andelsbeviset skal stedse være noteret på navn i foreningen. Bortkommer det, udstedes et nyt på andelshaverens regning.

§ 8.

Boligaftale:

Mellem foreningen og det enkelte medlem oprettes en skriftlig boligaftale, i hvilken boligaftigten og de øvrige vilkår angives. Indtil generalforsamlingen vedtager andet, anvendes som boligaftale sædvanlig lejekontrakt med de ændringer, der følger af andelsboligforeningens vedtægter og generalforsamlingsbeslutninger.

§ 9.

Boligafgift:

Boligafgiftens størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Ved for sen indbetaling opkræves et rykkergebyr.

§ 10.

Vedligeholdelse m.v.:

Andelshaverne har pligt til at vedligeholde lejligheden med maling, hvidtning og tapetsering samt til at foretage andre vedligeholdelsesarbejder, som efter Lejeloven påhviler en lejer eller som efter særlig generalforsamlingsvedtagelse er pålagt andelshaverne. Vedtager andelsboligforeningen at iværksætte forbedringer i ejendommen, kan et medlem ikke modsætte sig forbedringens gennemførelse, konferer § 27. Forbedringer af andelshavernes lejligheder betales af andelshaverne selv.

§ 11.

Forandringer:

Andelshaverne er berettiget til at foretage forandringer i lejligheden, der ikke er til væsentlig gene for andre. Inden forandringen udføres, skal den anmeldes til bestyrelsen. Arbejder, der kræver byggetilladelse, kan ikke iværksættes, før byggetilladelsen har været forevist bestyrelsen.

Andelshavere, der udfører, har udført eller har overtaget forandringer i badeværelse/toiletrum, er eneansvarlig for eventuelle skader på ejendommen, som er en følge af forandringen. Andelshaverne hæfter også for skader, som forandringen måtte påføre andre andelshavere og lejere. Vedligeholdelsen af forbedringen påhviler den til enhver tid værende indehaver af lejligheden. Såfremt ovenfor nævnte forandring måtte blive beskadiget i forbindelse med nødvendige udbedringer af f.eks. gulvafløb/faldstammer, er dette foreningen uvedkommende.

Forandringer skal udføres i henhold til gældende bygningsreglement.

§ 12.

Udlejning:

En andelshaver kan helt eller delvis udleje eller udlåne sin lejlighed i henhold til gældende lejelovgivning, eller såfremt bestyrelsen giver tilladelse. Vilklårene skal godkendes af bestyrelsen.

§ 13.

Husorden:

Den af generalforsamlingen vedtagne husorden er bindende for alle andelshavere og lejere. Husdyr, som der ifølge lejekontrakten ikke er givet tilladelse til, skal ikke have ret til at forblive i ejendommen.

§ 14.

Udlejede lejligheder:

Udlejede lejligheder, som bliver ledige og som skal sælges, disponerer bestyrelsen over på følgende måde:

Ved opslag bekendtgør bestyrelsen, at der er en ledig lejlighed, og at interesserede andelshavere skal melde sig inden en af bestyrelsen angivet frist. Er der flere interesserede, har den andelshaver fortrinsret, der har den ældste lejekontrakt eller andelsbevis for den lejlighed andelshaveren flytter fra. Har flere andelshavere samme anciennitet trækkes der lod.

Den lejlighed andelshaveren fraflytter skal så overdrages til ny andelshaver som nærmere bestemt i § 15.

§ 15.

Overdragelse af andelen:

Ønsker en andelshaver at fraflytte sin lejlighed, er vedkommende berettiget til at overdrage sin andel. Overdragelsen må ikke være i strid med §§ 21 og 22 og må i øvrigt ikke være i strid med andelshavernes ønske om at bevare ejendommen som en rolig familieejendom. Der må således ikke være mere end én person pr. værelse ved indflytningen. I øvrigt gælder Lejelovens bestemmelser om fremleje af værelser.

Bestyrelsen skal godkende den ny andelshaver. Bestyrelsens afslag motiveret med restriktionerne i afsnit I kan, hvis det kræves af den sælgende andelshaver, inddrages for ekstraordinær generalforsamling, der afholdes inden 10 dage og tidligst 5 dage efter indkaldelsen.

Ovennævnte regler gælder også, hvis andelshaveren testamenterer sin lejlighed til overtagelse ved dødsfald.

Fortrinsret til at overtage andel og lejlighed skal gives i nedenstående rækkefølge:

1. De/den der indstilles af andelshaveren, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med bytning af andelsboliger beliggende i andelsforeningen, eller til en person der har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst det seneste år før overdragelsen, eller til andelshaverens forældre, børn, børnebørn eller søskende.
2. Andre andelshaveres børn, forældre, børnebørn, brødre og søstre der er indtegnede på en venteliste hos bestyrelsen, således at den der først er indtegnet går forud for senere indtegnede.

3. Naboer med henblik på sammenlægning af andelslejligheden med den andelslejlighed, som naboen ejer i forvejen, idet andelslejlighederne skal ligge på samme etage.
4. Andre personer, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen. Den der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede.
5. Er lejligheden ikke overdraget i henhold til ovenstående inden 25 arbejdsdage fra bestyrelsen har modtaget meddelelse om fraflytningen, kan andelshaveren frit overdrage lejligheden.

Overdragelsessummer:

§ 16.

Ved overdragelse af en andel i en andelsboligforening, hvor der til andelen er knyttet retten til en bolig, må prisen ikke overstige, hvad værdien af andelen er i foreningens formue, forbedringer i lejligheden og dens vedligeholdelse med rimelighed kan betinge.

Ved opgørelse af foreningens formue ansættes ejendommen til en af følgende værdier, der ikke må overskrides ved opgørelse af værdien af andelen i foreningens formue. Dette gælder også for bestyrelsens salg af udlejede lejligheder.

- a) Anskaffelsesprisen.
- b) Den kontante handelsværdi som udlejningsejendom. Vurdering skal foretages af statsautoriseret ejendomsmægler, der er valuar. Vurderingen må ikke være mere end 18 måneder gammel.
- c) Den seneste ansatte ejendomsværdi med eventuelle reguleringer efter 2A i Lov om vurdering af landets faste ejendomme.
- d) Det beløb, hvortil Vurderingsrådet ved 17. alm. vurdering pr. 1. april 1981 har ansat ejendommen til ejendomsværdi inden omregning efter dagældende § 6A i Lov om vurdering af landets faste ejendomme (ejendomsværdien ved sædvanlig prioritering). Beløbet kan forhøjes med indtil 22%. Denne opgørelsesmetode kan ikke anvendes for ejendomme opført efter 31.12.1980.

Til de ovenfor anførte værdier kan lægges værdien af forbedringer udført på ejendommen efter anskaffelsen eller vurderingen.

Ved opgørelsen af foreningens formue efter a og d fratrækkes prioritetsgæld i foreningens ejendom opgjort ved pantebrevsrestgælden. Ved opgørelse efter b og c fratrækkes prioritetsgæld opgjort til kursværdi, for realkreditlån kursværdien af obligationsrestgælden, på indekslån kursværdien af den indeksregulerede obligationsrestgæld.

Den del af eventuel indekslån, hvortil der ydes enten afdragsbidrag eller ydelsesstøtte, der svarer til den samlede ydelse på indekslånet i medfør af Lov om sanering, Lov om byfornyelse og boligforbedring, indgår ikke i opgørelsen af foreningens formue efter ovenstående beregninger. Har Boligministeren i henhold til § 56A i Lov om boligbyggeri påbudt en omprioritering af

realkreditlån hvortil der ydes rentesikring, kan en andelshaver beregne prisen for andelen i foreningens formue uden hensyntagen til forskellen mellem det nye låns pantebrevsrestgæld og det gamle låns pantebrevsrestgæld, når formuen opgøres efter a.

Andelskronen og værdiansættelsesmetode fastsættes én gang om året på generalforsamlingen i forbindelse med regnskabet godkendelse. Andelskronen er gældende frem til ny andelskrone vedtages på næste ordinære generalforsamling. Generalforsamlingen kan bestemme, at andelskronen sættes til en lavere værdi end det loven giver mulighed for i henhold til ovenstående værdibestemmelser. Ved andelskronen forstås netto værdien af en kvadratmeter lejlighed efter den af foreningen valgte udregningsmetode.

§ 17.

Bestyrelsen fastsætter i beboelseslejemål prisen for forbedringer, inventar og løsøre på grundlag af en opgørelse udarbejdet af den fraflyttede andelshaver.

Bestyrelsen har ret til at tildele sælger et beløb for særlig god vedligeholdelse.

Bestyrelsen har endvidere ret til at benytte sagkyndig assistance, der betales af sælgeren.

Såfremt den fraflyttede andelshaver ikke kan acceptere den af bestyrelsen fastsatte pris for forbedringer, inventar og løsøre samt det af bestyrelsen fastsatte nedslag for usædvanlig mangelfuld vedligeholdelsesstand og hærværk, vurderes disse ved syn og skøn foretaget af en skønsmand, der skal være bekendt med andelsboligforhold. Parterne udpeger i forening skønsmanden. Såfremt parterne ikke kan blive enige herom, udpeges skønsmanden af boligretten. Skønsmanden skal ved besigtigelsen af lejligheden indkalde både den pågældende andelshaver og bestyrelsen og udarbejde en vurderingsrapport, hvor prisberegningen specificeres og begrundes.

Skønsmanden fastsætter selv sit honorar og træffer bestemmelse om, hvorledes omkostningerne ved skønnet skal fordeles mellem den fraflyttende andelshaver og foreningen eller eventuelt pålægges den ene part fuldt ud, idet han herved skal tage hensyn til, hvem af parterne der har fået medhold ved skønnet.

Ved salg af lejligheder hvor der er forbedringer og løsøre for over kr. 8.000 skal der foretages syn af en professionel syns- og skønsmand, der betales af sælger.

Ved salg af enhver lejlighed skal der foretages el-eftersyn af en autoriseret elektriker, der betales af sælger, og i de lejligheder hvor der ikke i forvejen er opsat HFI-relæ, skal der opsættes HPFI-relæ, der kan medtages som forbedring.

Ved salg af enhver lejlighed skal der foretages VVS-eftersyn af en autoriseret VVS'er, der betales af sælger, og i de lejligheder hvor der ikke i forvejen er opsat vandbesparende/lavtskyts toilet, skal der opsættes vandbesparende toilet, der kan medtages som forbedring.

Fremgangsmåde ved overdragelse:

§ 18.

Den, der overdrager en andel i en andelsboligforening, skal inden aftalens indgåelse til erhververen udlevere et eksemplar af andelsboligforeningens vedtægter, andelsboligforeningens seneste årsregnskab og budget samt en opstilling over, hvorledes prisen beregnes med

specifikation af prisen for andelen, udførte forbedringer og inventar. Overdrageren skal endvidere inden aftalens indgåelse skriftligt gøre erhververen bekendt med indholdet af Andelsboligforeningslovens § 5, § 15 stk. 1 og § 16 stk. 1 og stk. 3.

Aftalen skal forelægges bestyrelsen til godkendelse. Bestyrelsen kan forlange den aftalte pris nedsat og eventuel overpris tilbagebetalt, såfremt prisen overstiger, hvad der er tilladt.

Er der i forbindelse med overdragelsen indgået nogen anden retshandel, finder reglen i Andelsboliglovens § 16 stk. 1 tilsvarende anvendelse.

Revisionen skal som note til årsregnskabet oplyse andelenes værdi på statusdagen, beregnet i overensstemmelse med vedtægtens § 16 samt eventuelle vedtægtsbestemmelser om prisfastsættelsen.

Foreningen kan endvidere kræve, at overdrageren refunderer udgiften til forespørgsel til andelsboligbogen samt refunderer udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller tvangsauktion.

Overdragelsessummen skal senest på overtagelsesdagen indbetales kontant til foreningen, som efter fradrag af sine tilgodehavender, herunder udgifter til afhjælpning af mangler i lejligheden, og nødvendigt beløb til indfrielse af et eventuelt garanteret lån med henblik på frigivelse af garantien afregner provenuet først til eventuelle rettighedshavere, herunder pant- og udlægshavere, og dernæst til den fraflyttende andelshaver.

§ 19.

Har andelshaveren ikke inden 3 måneder efter at være fraflyttet sin lejlighed indstillet en anden i sit sted, eller er overdragelsen aftalt i strid med bestemmelserne herom, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andelen og lejlighed og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 17 og § 18.

§ 20.

Slettet.

§ 21.

Dødsfald:

Dør andelshaveren har ægtefælle/samlever ret til at fortsætte medlemskab og beboelse i lejligheden, se i øvrigt Lov om leje § 75, stk. 1 og stk. 2.

Såfremt ægtefællen/samlever ikke ønsker at fortsætte medlemskab og beboelse, har denne ret til efter reglerne i § 15 at bestemme, hvem der skal overtage andel og lejlighed. Hvis der ikke efterlades ægtefælle/samlever, eller denne ikke ønsker at benytte sin ret i henhold til stk. 1 og stk. 2, skal overdragelsen ske til husstandsmedlem eller slægtning i lige op- og nedstigende linje, såfremt en sådan melder sig som interesseret. Bestyrelsen træffer frit beslutning om, hvem der skal have lejligheden blandt de i dette afsnit nævnte.

§ 22.

Samlivsophævelse:

Ved ophævelse af samliv mellem ægtefæller/samlevere er den af parterne, som efter deres egen eller myndighedernes bestemmelse får retten til boligen, berettiget til at fortsætte medlemskab og beboelse af lejligheden.

Såfremt en andelshaver i forbindelse med ophævelse af samliv fraflytter lejligheden, skal vedkommendes ægtefælle/samlever indtræde som medlem. Indtrædes der ikke, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og lejlighed.

§ 23.

Opsigelse:

Andelshaveren kan ikke opsig sit medlemskab af foreningen og brugsret til lejligheden, men kan alene udtræde efter reglerne i §§ 15 og 19 om overførsel af andel.

§ 24.

Eksklusion:

Bestyrelsen kan ekskludere et medlem og bringe dennes brugsret til ophør i følgende tilfælde:

1. Når et medlem ikke betaler skyldigt indskud, og medlemmet ikke har betalt det skyldige beløb senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet.
2. Når et medlem er i restance med boligafgiften eller andre ydelser, der skal erlægges sammen med denne, og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet.
3. Når et medlem groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt.
4. Når et medlem gør sig skyldig i forhold, svarende til dem, der efter Lejelovens bestemmelser berettiger ejeren til at hæve/opsige lejemålet.
5. Når et medlem misligholder betalingsforpligtelsen, for hvilken andelsboligforeningen har stillet sikkerhed og/eller garanteret, jfr. § 4.
6. Når et medlem groft generer andre medlemmer eller foreningen.
7. Når et medlem gentagne gange overtræder husordenen, uden at dette efter Lejeloven berettiger til at hæve/opsige.
8. Når et medlem uden tilladelse eller i strid med lejeloven ikke bor i lejligheden. Efter eksklusion kan bestyrelsen disponere over lejligheden og afregner efter salg til andelshaveren.

9. Når antallet af voksne der bebor lejligheden, overstiger antallet af værelser i lejligheden.

§ 24a.

Klageadgang:

Alle beslutninger truffet af bestyrelsen kan af det eller de medlemmer beslutningen berører indbringes for generalforsamling og de sædvanlige domstole.

På forlangende skal bestyrelsen begrunde og bekræfte sin beslutning skriftligt.

Bestyrelsen bestemmer selv, om klagen skal have opsættende virkning.

Generalforsamling:

§ 25.

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 4 måneder efter regnskabsårets udløb med følgende dagsorden:

1. Bestyrelsens beretning.
2. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og årsbudget.
3. Forslag.
4. Valg af formand, øvrige bestyrelse og suppleanter.
5. Valg af administrator og revisor.
6. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller 1/4 af medlemmerne af foreningen forlanger det med angivelse af dagsorden.

§ 26.

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 7 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 8 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med at det kommer til behandling. Bestyrelsen er forpligtet til at sørge for det fornødne.

Adgang til generalforsamlingen har enhver andelshaver og dennes husstandsmedlemmer. Eventuel administrator og revisor samt foreningens advokat, der udpeges af bestyrelsen, har adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

Hver andelshaver har én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til et andet medlem eller et myndigt husstandsmedlem.

§ 27.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de mødende stemmeberettigede ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om vedtægtsændringer, væsentlige forbedringer, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning.

Forslag om vedtægtsændringer, væsentlige forbedringer, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er til stede og med mindst 2/3 flertal.

Er der mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, men ikke 2/3 fremmødte, kan der indkaldes til ny generalforsamling og på denne kan forslaget endeligt vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange der er fremmødt.

Udskiftning af tag beslutes med almindeligt flertal.

§ 28.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent. En af bestyrelsen udpeget person skriver protokollat for generalforsamlingen. Protokollatet underskrives af dirigenten.

Bestyrelsen:

§ 29.

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger. Bestyrelsen kan ansætte lønnet medhjælp.

§ 30.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Bestyrelsens formand vælges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv.

Fratræder formanden i årets løb, vælger bestyrelsen af sin midte en formand til at fungere indtil næste generalforsamling.

Som bestyrelsesmedlemmer kan kun vælges andelshavere. Som bestyrelsesmedlem kan kun vælges én person fra hver husstand.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen. I lige år vælges formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer, i ulige år 2 bestyrelsesmedlemmer.

Såfremt antallet af valgte bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end 4, selv når suppleanterne er indtrådt indkaldes en generalforsamling til valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer. Valg af et nyt bestyrelsesmedlem i stedet for et fratrådt medlem sker kun

frem til næste ordinære generalforsamling. Er der forinden ekstraordinær generalforsamling, sker valget der. Endvidere vælges suppleanter for et år ad gangen.

§ 31.

Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt han eller en person, som han er beslægtet eller besvogret med eller har lignende tilknytning til, kan have særinteresser i sagens afgørelse.

Der føres protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne. Protokollen underskrives af bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Iøvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsgang.

§ 32.

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden så ofte anledning findes at foreligge, samt når et medlem af bestyrelsen begærer det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne er til stede.

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed.

Administrator eller en repræsentant for denne kan deltage i bestyrelsesmøderne, dog uden stemmeret.

§ 33.

Generalforsamlingen kan vælge en administrator til at forestå ejendommens almindelige økonomiske og juridiske forvaltning. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte administrator. Bestyrelsen træffer nærmere aftale med administrator om dennes opgaver og beføjelser.

§ 34.

Administration:

I alle anliggender tegnes foreningen af 3 bestyrelsesmedlemmer i forening.

Regnskab og revision:

§ 35.

Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret eller registreret revisor til at revidere foreningens regnskab. Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af administrator og hele bestyrelsen.

Foreningens regnskabsår er 1/10 - 30/9, dog således at førstkommende regnskabsår er fra 1/4 - 30/9-2000.

§ 36.

Det reviderede, underskrevne årsregnskab udsendes til andelshaverne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling. Forslag til drifts- og likviditetsbudget forelægges på generalforsamlingen.

§ 37

Opløsning:

Eventuel opløsning forestås af 2 likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.

Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden, deles den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer i forhold til deres andeles størrelse.

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling med senere ændringer, seneste ændring foretaget på ordinær generalforsamling d. 28. februar 2017

-oOo-

På generalforsamlingen den. 28. februar 2017 blev vedtaget ændringer af §§ 13, 14 og 15, hvis nugældende affattelse fremgår af nærværende vedtægt.

-oOo-

I bestyrelsen: