

Budget for A/B Sofienhøjvej 5 A-E og 7

01.10.2020-30.09.2021

	Budget 2019/2020	Realiseret 2019/2020	Budget 2020/2021
INDTÆGTER			
Boligafgift	2.200.000	2.245.780	2.200.000
Boligleje	77.000	51.926	77.000
Vaskeri/møntsalg	25.000	-0	25.000
Garageleje	38.400	38.400	38.400
Lejeindtægt, elstik	-0	750	-0
Renteindtægter	25.000	23.570	-24.000
Øvrige indtægter		7.680	
INDTÆGTER I ALT	2.365.400	2.368.106	2.316.400
UDGIFTER			
Ejendomsudgifter:			
Ejendomsskat	-303.800	-303.736	-303.800
Renovation	-97.000	-108.251	-110.000
El	-37.000	-31.521	-32.000
Vand	-136.000	-98.297	-100.000
Forsikringer	-82.600	-68.949	-70.000
Bidrag gårdlaug	-52.030	-39.023	-52.030
Vicevært-løn	-86.000	-82.593	-86.000
Arbejdsskadeforsikring		-2.529	-2.500
Sociale udgifter, vicevært		-883	-0
Anden renholdelse	-5.000	-0	-5.000
Skadedyrsbekæmpelse	-0	-1.563	-0
Vinduespolering	-0	-0	-0
Storskrald, containerleje	-6.000	-4.563	-6.000
Ejendomsudgifter i alt:	-805.430	-741.908	-767.330
Ordinær rep. og vedligeholdelse			
Drift af vaskeri	-0	-40.922	-0
Murer	-0	-0	-0
Tømrer, snedker	-0	-16.701	-0
Elektriker	-0	-25.408	-0
Maler	-0	-0	-0
Blikkenslager	-0	-54.325	-0
Låsesmed	-0	-1.125	-0
Ventilation	-0	-0	-0
Varmeanlæg	-0	-31.577	-0
Liftleje	-0	-834	-0
Gård, have og vej	-0	-0	-0
Arkitekt- og ingeniørhonorar	-0	-18.331	-0
Drift af maskiner	-0	-0	-0
Anden reparation og vedligeholdelse	-0	-677	-0
Afskrivninger inventar m.v.	-22.206	-22.206	-22.206
Vedligeholdelse, løbende	-300.000	-0	-300.000
Ordinær rep. & vedligeh. i alt:	-322.206	-212.106	-322.206
Administrationsudgifter:			
Administrationshonorar	-82.600	-82.650	-82.700
Administrationshonorar, øvrigt		-3.738	-3.000
Bestyrelsesgodtgørelse, telefon	-11.500	-14.400	-15.000
Bestyrelsesgodtgørelse, kontorhold		-8.700	-9.000
Møder, generalforsamling	-8.700	-3.750	-8.700
Fest	-0	-5.762	-0
Kontorart., papir, porto	-5.000	-812	-5.000
Diverse gebyrer	-4.000	-7.246	-7.000
WEB hotel ABF	-0	-2.100	-0
Internet	-2.000	-4.158	-4.000
Abonnement, kontingent	-11.000	-10.506	-11.000
Varmeregnskab honorar	-25.000	-23.099	-25.000
Advokatbistand	-10.000	-0	-10.000
Revision, regnskab	-25.000	-22.000	-25.000
Revision, sidste år		-1.406	
Tab på tilgodehavender		-4.718	
Valuarvurdering		-31.875	
Administrationsudgifter i alt:	-184.800	-226.920	-205.400
Renteudgifter mm.:			
Prioritetsrenter	-261.170	-272.608	-261.170
Renteudgifter mm. i alt:	-261.170	-272.608	-261.170
UDGIFTER I ALT	-1.573.606	-1.453.542	-1.556.106
Årets resultat:	791.794	914.564	760.294