

## AB Sofienhøj

### Ekstraordinær Generalforsamling 26/10-2020

Til stede:

Fra bestyrelsen: Per, Morten, Frank, Allan (ref), Martin.

Revisor: Torben Madsen

Administrator: Kim Mathiesen

15 personer i salen. 10 indleverede fuldmagter.

Kim indleder: Der er indkaldt retmæssigt. Vi afvikler denne GF hurtigt pga omstændighederne.

#### **1) Valg af dirigent.**

Kim Mathiesen bliver valgt.

#### **2) Valg af referent:**

Allan Sundstrøm bliver valgt.

#### **3) Forslag:**

##### Forslag A. Ny andelskrone

Torben beklager regnefejl i det udsendte regnskab. Derfor den udsendte rettelse. Torben fortæller om beregninger og valuarvurdering på 83,4 mio. Den tidligere vurdering lød på ca. 62 mio.

Værdiforøgelse på knap 21 mio. Bestyrelsen foreslår hensættelse på 4,5 mio. til værdiregulering og fremtidige forbedringer. Det giver en egenkapital på ca 70 mio. Det betyder at jeres lejligheder stiger ca 30%.

Spørgsmål fra salen om hvordan man nåede frem til de 4,5 mio. Der har været fokus på hensættelsens størrelse bestyrelsen har bl.a. kigget på behovet for at renovere altaner. Torben forklarer, at hensættelsen ikke gør noget for likviditeten. De 4,5 mio kan snilt række til de forbedringer. Foreningen har rigtig god økonomi/likviditet.

Afstemning: Ingen stemmer imod. Ingen stemmer blankt. Forslag A vedtaget.

##### Forslag B. Bemyndigelse til bestyrelsen til at foretage lånomlægning frem til næste generalforsamling.

Kim forklarer om mulighed for bedre lån. En besparelse på lidt over kr. 100.000,-

Viggo spørger til omkostningerne til Boligexperten ifm. lånomlægning. Salær lyder på 5000,- ekskl. moms samt gebyr på 1,5 promille af hovedstol, som svarer til ca. kr. 18.000,-

Per: Bestyrelsen har undersøgt udgifter andre steder og de ligger i det leje.

Afstemning: 6 stemmer imod. Ingen stemmer blankt. Forslag B vedtaget.

Viggo giver udtryk for utilfreds med, at bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling i en tid, med et forsamlingsforbud på max 10. personer. Viggo foreslår en skriftlig afstemning.